

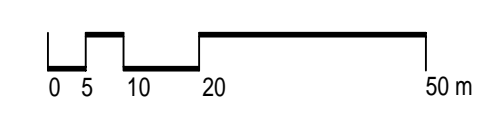
Planzeichnung Maßstab 1:1.000 Ausgleichsflächen Fl.Nr. 43163 Tfl. Gemarkung Kurrend
4317

Planzeichnung Maßstab 1:1.000

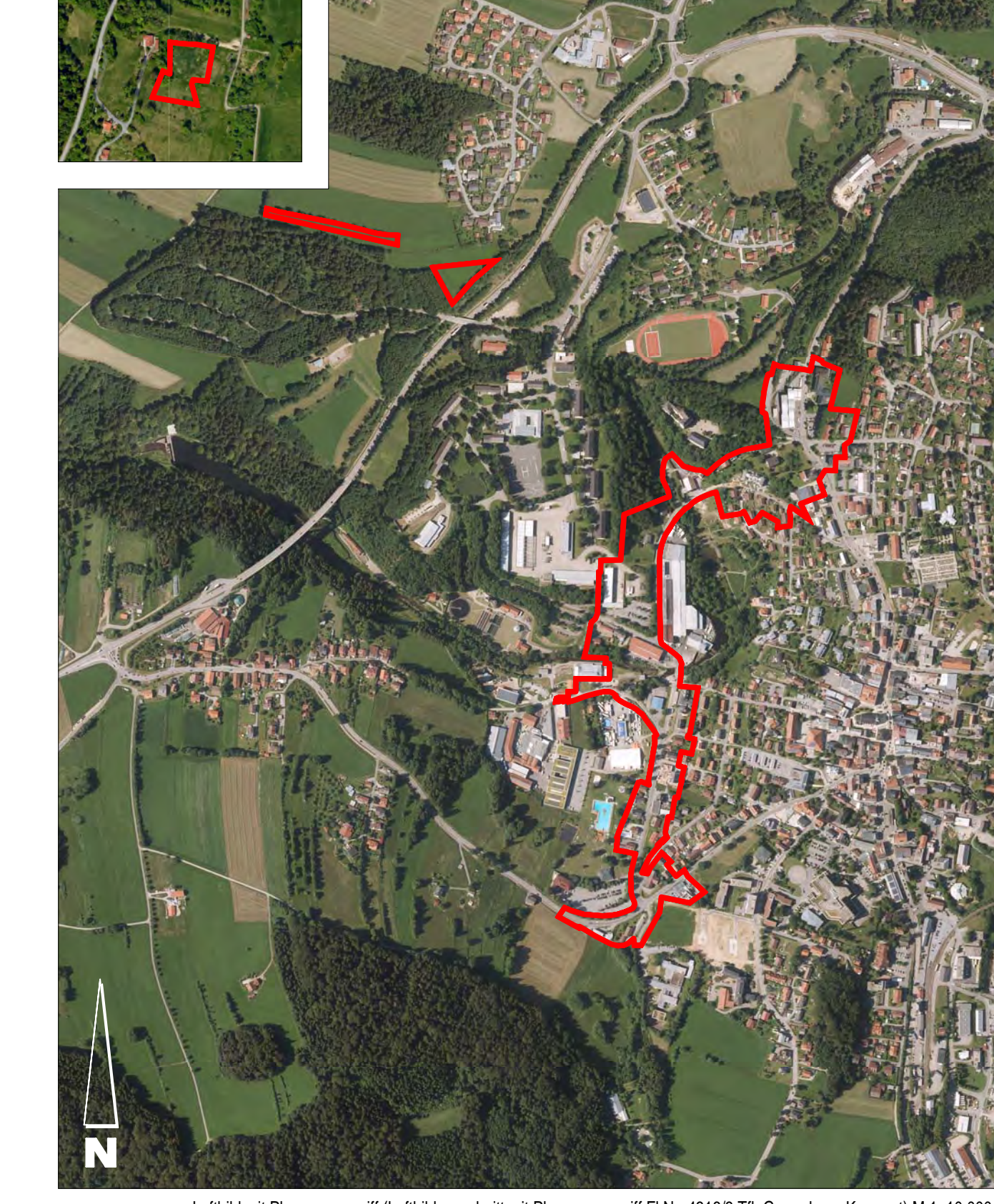


Planzeichnung Maßstab 1:1.000 Ausgleichsflächen Fl.Nr. 80010 Tfl. Gemarkung Ahornid

- Festsetzungen durch Planzeichen**
1. Baugrenzen
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO
Baugrenze
2. Verkehrsflächen
§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Verkehrsflächen
 - Straßenbegleitgrün
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Einfahrbereich
 - F Fußweg
 - Öffentliche Parkfläche
3. Wasserflächen
§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
- Wasserflächen (Saubach)
4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Bäume zu pflanzen
 - Straucher zu pflanzen
 - Bäume zu erhalten
 - Straucherartige Gehölzgruppen zu erhalten
 - Bäume zu entfernen
 - Straucherartige Gehölzgruppen zu entfernen
- §9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur u. Landschaft
- §9 Abs. 1 Nr. 25 Bauplanungs- und Abs. 6 BauGB
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
5. Sonstige Planzeichen
§9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - §1 Abs. 4 und §16 Abs. 5 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Abgrenzung von Teilflächen der Ausgleichsflächen
- Hinweise durch Planzeichen**
- Flurgrenze
 - Flummer
 - Straßenplanung Westspange Freyung
 - Sichtweiche Westspange Freyung
 - Überlagerung mit Geltungsbereich Bebauungsplan "Auffeld", Stadt Freyung
 - Entnahme aus Geltungsbereich Bebauungsplan "Westspange Freyung", Stadt Freyung
 - Nummerierung von Teilflächen der Ausgleichsflächen
 - Teilfläche 4
- Naturhistorische Übernahmehinweise**
1. Hauptversorgungs- und Hauswasseranleitungen
§9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB
- unterschiedlich
2. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (Saubach)
3. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Geschützter Landschaftsbestandteil
4. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
§9 Abs. 6, §172 Abs. 1 BauGB
- §9 Abs. 6 BauGB
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung / Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

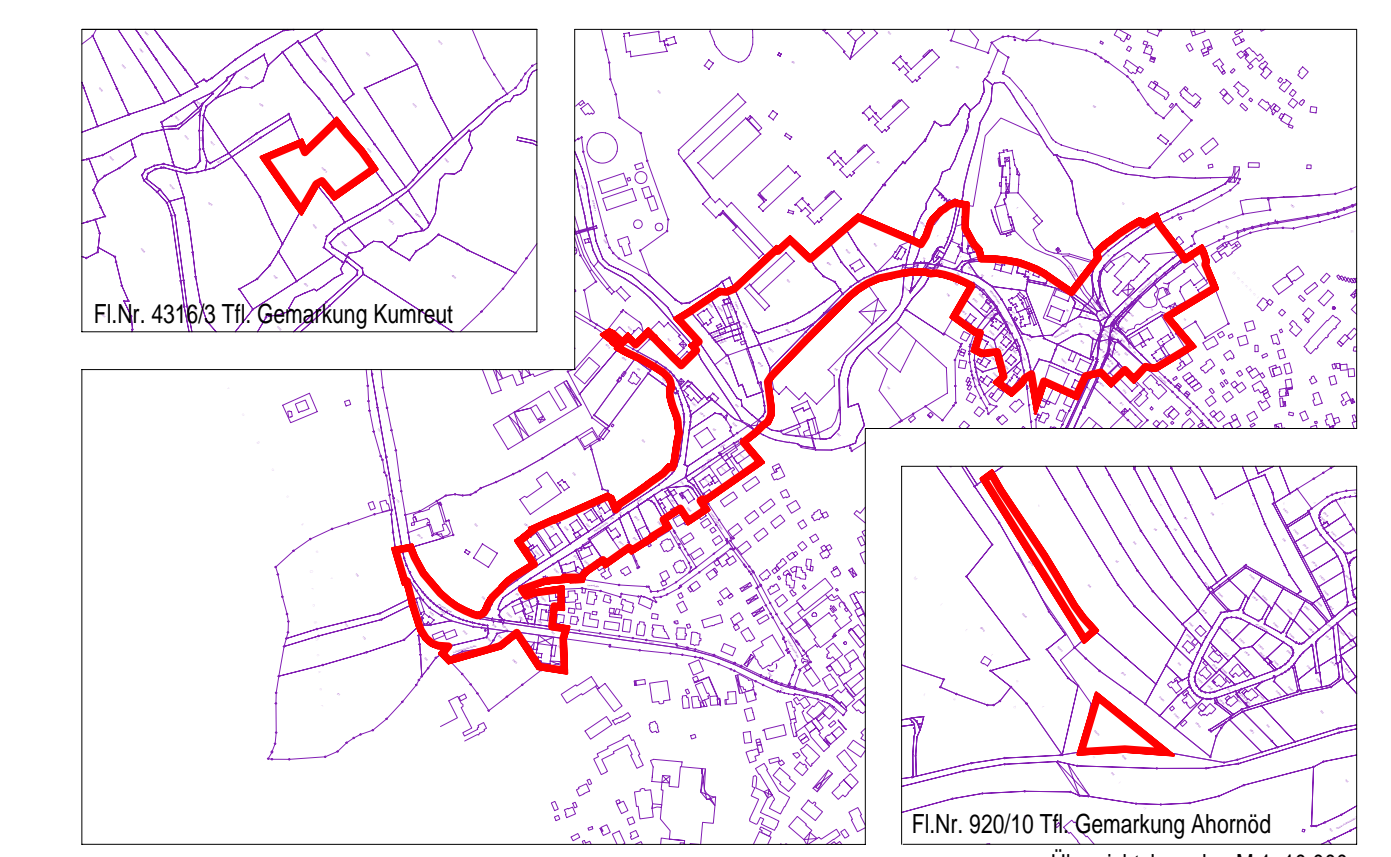


Luftbild mit Planungsriff (Luftbausschnitt mit Planungsriff Fl.Nr. 43163 Tfl. Gemarkung Kurrend) M 1:10.000

Verfahrensvermerkte Bebauungsplan

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 16.09.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... öffentlich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.
- Die Stadt Freyung hat mit Beschluss des Stadtrats vom ... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.
Freyung, den ...
Stad Freyung
Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister
- Ausgestellt
Freyung, den ...
Stad Freyung
Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ersichtlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Freyung, den ...
Stad Freyung
Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister

Bebauungsplan "Westspange Freyung" 1. Änderung (Deckblatt 01) Stadt Freyung mit integriertem Grünordnungsplan



Planung
Logo verde Ralph Kulak
Landschaftsarchitekten GmbH
Kurgaststraße 726
84028 Landshut
T 0871-89000
F 0871-89008

Verfahrensstand § 3 Abs. 2 / § 4 Abs. 2 Bau GB